

Destinataire :

Mairie de Baillargues
Service Urbanisme
Joanna LOPES
Nancy BRUGUEIROLLE

DAT Pôle Cadoule et Bérange

AVIS SUR AUTORISATION D'URBANISME

Référence : PA 034 022 19 M 0004

Pétitionnaire : MAIRIE DE BAILLARGUES

Adresse du terrain : Parc Gérard Bruyère à Baillargues

Zone du P.L.U. :

Le projet porte sur l'aménagement paysager du parc Gérard Bruyère, aménagement de pistes (courses, marche et roller), mobilier, gradins, accès, stationnement et installation de trois parcours de téléski nautique.

ACCES :

Il est nécessaire de préciser les conditions de raccordements des différents accès sur le domaine public.

Par exemple l'accès de sécurité qui se trouve positionné à hauteur du giratoire de la RN113, idem pour l'accès au parking du parc

PLUVIAL :

Sans objet.

RESEAUX

Tous les raccordements sont aux frais du pétitionnaire qui se conformera à l'avis des concessionnaires. Ces réseaux seront enfouis aux frais du pétitionnaire si le projet le nécessite.

Les éventuelles découpes dans les revêtements devront être rectilignes et soignées, ainsi que les reprises. Le même type de revêtement que l'existant sera demandé.

PI

A voir avec le service concerné.

TRAVAUX LIES AU DOMAINE PUBLIC :

Tous travaux pour le pétitionnaire sur le domaine public (notamment le raccordement aux réseaux) feront l'objet de permissions de voirie, demandées par chaque concessionnaire auprès du Pôle de Cadoule et Bérange (04.99.74.02.79) de la Métropole de Montpellier. Il sera demandé une réfection globale du revêtement identique à l'existant.

Tous travaux endommageant le domaine public ou les réseaux métropolitains seront réparés aux frais du pétitionnaire.

Les fondations (clôture ou construction) seront réalisées dans l'emprise privée sans nuire à l'intégrité du domaine public.

Les coffrets de raccordement aux concessionnaires n'empièteront pas sur le domaine public et seront encastrés aux murs de clôture ou de construction.

Le nivellement du projet prendra en compte l'altimétrie de la voirie existante afin de respecter les règles d'accessibilité et d'éviter que l'eau de pluie du domaine public ne soient dirigées vers le domaine privé. En cas de difficulté de nivellement nécessitant une intervention sur le domaine public, avant tous travaux, les plans d'exécution seront validés par le service gestionnaire de la voirie et les travaux d'adaptation seront aux frais du pétitionnaire.

AVIS :

<input type="checkbox"/> Favorable	<u>Prescriptions (le cas échéant) :</u> - <u>Préciser les conditions de raccordement des différents accès (piétons, parking, de sécurité) sur le domaine public</u>
<input checked="" type="checkbox"/> Favorable avec prescription(s)	
<input type="checkbox"/> Défavorable	

REMARQUES (hors arrêté) :

Fait à Castries,
Le 26/09/2019

Le responsable du pôle
territorial Cadoule et
Bérange



Caroline Michalakis