

**COMMISSION D'ARRONDISSEMENT
DE MONTPELLIER POUR L'ACCESSIBILITE
AUX PERSONNES HANDICAPEES**

SEANCE DU 5 novembre 2019

Rapport Etude de Dossier

Commune	BAILLARGUES
Dossier N°	PA 034022 19M0004
Demandé par	Commune de Baillargues
Etablissement	Parc Gérard Bruyère
Adresse de la construction	Lieux dits « L'Espagnol » et « Le Grand Merdanson »
Maître d'œuvre	AGENCE « PAYSAGES » mandatée par BRL INGENIERIE
Nature du projet	Aménagement paysager du Parc Gérard Bruyère
Activités exercées	Activités de loisirs
Reçu-le	26/07/2019

Effectif	
Effectif maximum	3000 personnes
TOTAL	3000 personnes
Classement proposé	Type déclaré sous réserve du classement SDIS : PA Catégorie déclarée sous réserve du classement SDIS : 1 ^o catégorie

Textes applicables :

Loi n° 2005-102 du 11 février 2005 pour l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées.

Décret n° 2006-555 du 17 mai 2006 relatif à l'accessibilité des établissements recevant du public, des installations ouvertes au public et des bâtiments d'habitation et modifiant le code de la construction et de l'habitation.

Arrêté du 1^{er} août 2006 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R.111-9-19 à R.111-19-3 et R.111-19-6 du code de la construction et de l'habitation relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public lors de leur construction ou leur création.

Décret n° 2007-1327 du 11 septembre 2007 relatif à la sécurité et à l'accessibilité des établissements recevant du public et des immeubles de grande hauteur, modifiant le code de la construction et de l'habitation et portant diverses dispositions relatives au code de l'urbanisme.

Loi n° 2015-988 du 5 août 2015 ratifiant l'ordonnance n° 2014-1090 du 26 septembre 2014 relative à la mise en accessibilité des établissements recevant du public, des transports publics, des bâtiments d'habitation et de la voirie pour les personnes handicapées et visant à favoriser l'accès au service civique pour les jeunes en situation de handicap.

Arrêté du 8 décembre 2014 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R.111-19-7 à R.111-19-11 du code de la construction et de l'habitation relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant et des installations existantes ouvertes au public lors de leur construction ou leur création.

Composition du dossier :

- Un plan de masse du projet ;
- Des plans zoomés et détaillés du parking et des places de stationnement accessibles ;
- Des plans zoomés et détaillés des cheminements ;
- Des plans zoomés et détaillés des escaliers ;
- Une notice descriptive détaillant la conformité du projet à la loi du 11 février 2005 ;
- Le Cerfa relatif aux dossiers spécifiques permettant de vérifier la conformité des établissements recevant du public aux règles d'accessibilité et de sécurité.

Programme:

Le projet se situe en zone 1Np au Sud-Ouest du centre urbain de la commune de Baillargues, en limites de la RN 113 et de la RD 26, sur les lieux dits « L'Espagnol » et le « Grand Merdanson ».

La surface mise à disposition sur ce secteur en zone 1Np, réservée aux « constructions aux activités de loisirs », est d'un peu plus de 12 hectares.

CONSTATATIONS :

Article 2 - Dispositions relatives aux cheminements extérieurs

Les deux cheminements extérieurs sont matérialisés et mis en sécurité par un panneau d'appel à la vigilance de croisements possibles véhicules et piétons, et par le positionnement de bandes podotactiles informant du danger de croisements véhicules et piétons :

- L'accès piétonnier s'effectue au Sud du projet sur la RD 26 via un portail métallique coulissant de 4 mètres de large. Le raccordement à la voirie existante se fait par un abaissement du niveau pour laisser une hauteur de vue de 2 cm entre le trottoir et la voie. Une bande podotactile positionnée à 50 cm en retrait du bord de voie annonce le franchissement. Un point de démarrage d'itinéraire est initié par une bande de guidage à compter de l'abaissement du trottoir vers le parvis du bâtiment d'accueil à l'entrée principale du parc. La pente en long d'accès au parvis est de 3 %.

- En ce qui concerne l'accès des véhicules, le parking principal de l'aménagement se situe plus à l'Ouest. Il est longé d'un trottoir d'une largeur d'2,50 mètres en saillie de 12 à 14 cm par rapport au niveau fini du stabilisé du parking. Le raccordement à la traversée en direction de places de parking réservées aux personnes handicapées se fait par un abaissement du niveau pour laisser une hauteur de vue entre le trottoir et la voie. Une bande podotactile positionnée à 50 cm en retrait du bord de voie annonce le franchissement. Un autre point de démarrage d'itinéraire est initié par une bande de guidage à compter de chacune des places PMR vers le parvis du bâtiment d'accueil et l'entrée principale du parc par un cheminement sur béton désactivé d'une pente moyenne de 1,3%.

Article 3 – Dispositions relatives au stationnement automobile

Le parking principal du parc, d'une capacité globale de 111 places, intègre 1 place de livraison et 3 places pour handicapés (soit 107 places + 1 place livraison + 3 places pour handicapés).

Positionnées au point du parking le plus proche de l'entrée principale piétonne du parc, les places accessibles sont d'une dimension de 3,30 m de large et 5 mètre de long.

Leur emprise ainsi qu'un cheminement de 1,40 mètre de large reliant le trottoir nord sont revêtus d'un béton désactivé.

Ces places réservées sont matérialisées par une signalétique verticale et horizontale.

Article 4 - Dispositions aux accès à l'établissement ou à l'installation

Sans objet.

Article 5 – dispositions relatives à l'accueil du public

Sans objet.

Article 6 – dispositions relatives aux circulations intérieures horizontales

Sans objet.

Article 7 – Dispositions relatives aux circulations intérieures verticales

Un cheminement secondaire est positionné en partie haute du merlon de séparation avec la RN113.

Situé à 2 mètres plus haut que le cheminement principal, il est distribué par sept escaliers :

- Trois escaliers en béton équipés en vue de l'accessibilité ;
- Quatre escaliers en bois en lien avec le théâtre de verdure et le toboggan de l'aire de jeux pour enfants.

Les escaliers en béton sont accompagnés de mains courantes débordantes de la profondeur d'une marche, de bandes podotactiles d'éveil avant la descente, de bandes de peinture contrastantes sur nez de marches et les contremarches, et de bandes antidérapantes inscrites à chaque nez de marche.

Les surfaces verticales seront également couvertes de prairies et plantations (arbres, arbustes).

Article 8 – Dispositions relatives aux tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques

Sans objet.

Article 9 – Dispositions relatives aux revêtements des sols, murs et plafonds

Il est employé en revêtements de sols :

- du béton désactivé clair à base de granulats concassés (trottoirs, entrée principale) ;
- du béton lisse clair (cheminement principal) ;
- du béton sablé clair (parvis futur bâtiment) ;
- du béton sablé stabilisé renforcé ;
- un plancher bois finition lisse. Ce plancher n'est pas rainuré pour ne pas constituer des pièges à eau qui engendrent un phénomène de glissance.

Un cheminement périmétral aux bassins est réalisé pour constituer une promenade et un parcours sportif. En partie courante, le cheminement est constitué de deux pistes :

- une piste de 2 mètres de large en revêtement stabilisé renforcé contenu par une bordure béton coulée en place ;
- une piste pour les cyclistes, les pratiquants du roller et les véhicules d'entretien de 2,5 mètres minimum en béton lissé, teinté beige, portant le cheminement à 4,5m de large minimum.

Article 10 – Dispositions relatives aux portes, portiques et sas

Sans objet.

Article 11 – Dispositions relatives aux locaux ouverts au public, aux équipements et dispositifs de commande

Sans objet.

Article 12 – dispositions relatives aux sanitaires

Sans objet.

Article 13 – Dispositions relatives aux sorties

La sortie s'effectue également par l'accès d'entrée qui répond aux exigences réglementaires en matière d'accessibilité.

Article 14 – Dispositions relatives à l'éclairage

Le mobilier d'éclairage permet de baliser les axes principaux et de marquer les accès par une conception lumière mettant en valeur les différentes qualités spatiales du parc, les passerelles et les pontons, les allées plantées et les aires de jeux.

Les études d'éclairage sont réalisées en tenant compte des objectifs énoncés suivants :

- - Cheminement principal : 20 lux,
 - - Cheminements secondaires : 7 lux,
 - - Parking : 7 lux
- Et cheminement PMR du parking : 20 lux,
- - Cheminement passerelle ouvrage de séparation : 7 lux.

Sur tout le pourtour du cheminement principal (côté extérieur), dans les différentes aires d'activité et à l'entrée, seront implantés des candélabres de 5 mètres de haut équipés de luminaires LED.

Le parking est lui aussi éclairé à l'aide de candélabres de 7 mètres de haut équipés de luminaires LED.

Le cheminement entre les places de parking pour invalides et le parvis bénéficie d'un éclairage de 20 lux.

La passerelle Nord-Sud de l'île piscicole bénéficie d'un balisage par ruban LED positionné sous la main courante sur un côté de la passerelle.

Les cheminements sur l'ouvrage de séparation et sur le merlon Nord sont balisés par des bornes LED.

Le cheminement sur merlon Nord est balisé par bornes LED.

Article 16 – Dispositions relatives aux établissements recevant du public assis

Concernant le « théâtre de verdure » composé de gradins végétalisés, des assises au droit du cheminement périmétral sont accessibles aux PMR.

Ainsi, le dégagement au droit du théâtre de verdure est réservé au public en chaise roulante.

Article 17 – Dispositions relatives aux établissements comportant des locaux d'hébergement

Sans objet.

Article 18 – Dispositions supplémentaires relatives aux douches et cabines

Sans objet.

Article 19 – Dispositions relatives aux caisses de paiement disposées en batterie

Sans objet.

<u>Proposition d'avis</u>	
	Vu le dossier présenté,
	Il est proposé à la commission d'émettre un avis FAVORABLE à la réalisation du projet.

PRESCRIPTION :

- Les lattes de composition des passerelles, pontons et plateformes devront être jointées au maximum pour faciliter la circulation des fauteuils PMR.

NOTA : Dès la fin des travaux, le maître d'ouvrage devra demander au Maire de la commune le passage du groupe de visite de la commission d'accessibilité des personnes handicapées, au moins un mois avant la date d'ouverture de l'établissement.

Ceci concerne les E.R.P de la 1^{ère} à la 4^{ème} catégorie.

Pour les établissements de 5^{ème} catégorie, à la demande de Monsieur le Maire, il peut être effectué une visite de l'établissement, après ouverture, pour contrôler si le maître d'ouvrage a tenu compte de prescriptions mentionnées dans le présent rapport.