



VILLE DE BAILLARGUES

PLAN D'EAU GERARD BRUYERE A BAILLARGUES

Dossier spécifique permettant de vérifier la conformité du projet avec les règles d'accessibilité et de sécurité contre l'incendie et la panique

Maîtrise d'oeuvre :



agence **Paysages**



Pièces complémentaires
Reçues en mairie le
05 NOV 2019

1105 avenue Pierre Mendès France
30 001 Nîmes Cedex 5

Agence Paysage
3 rue Henri Fabre | 84000 AVIGNON

TPFi
2 Quai d'Arenc BP60025 13202 Marseille

Notice descriptive

PC39

Indice
1

30/10/2019

Rédigé par: PLM

Vérifié par: PLM

Approuvé par: PLM

PIECE

-

**NOTICE DESCRIPTIVE ATTESTANT DE LA PRISE EN COMPTE DE LA
REGLEMENTATION D'ACCESSIBILITE AUX PERSONNES
HANDICAPEES, PREVU PAR L'ARTICLE R. 111-19-17 A) DU CODE DE
LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION [ART. R. 431-30 A) DU
CODE DE L'URBANISME]**

Sommaire

1. PRESENTATION DE L'ETAT INTIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS	3
1.1 Localisation du projet	3
1.2 Emprise et topographie du site	3
1.2.1 Emprise du projet	3
1.2.2 Topographie du site	4
2. PRISE EN COMPTE DE L REGLEMENTATION ACCESSIBILITE DANS LE PROJET.....	5
2.1 Nature et couleur des matériaux	5
2.2 Cheminements extérieurs	6
2.2.1 Les accès piétons	6
2.2.2 Accès véhicules et stationnement	7
2.3 Cheminements intérieurs	8
2.3.1 Cheminement principal	8
2.3.2 Cheminements secondaires	8
2.3.3 Circulations verticales (escaliers)	8
2.4 Eclairage	9

Pièces complémentaires
Reçues en mairie le
05 NOV 2019

TABLE DES FIGURES

Figure 1 : Plan de situation du projet	3
Figure 2 : Extrait du PLU de la ville de Baillargues.....	4
Figure 3 : Extrait topographique du site	5
Figure 4 : Réseau d'eau brute BRL existant au droit du parc	5

Pièces complémentaires
Reçues en mairie le
05 NOV 2019

1. PRESENTATION DE L'ETAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS

1.1 LOCALISATION DU PROJET

Le site de projet du parc Gérard Bruyère, organisé autour d'un plan d'eau d'une superficie d'environ 12 hectares, est localisé sur la commune de Baillargues au Sud-Ouest du centre urbain.

Le parc, se situant en entrée de ville, au lieu-dit « l'Espagnol », est bordé :

- au Nord par la RN 113,
- côté Sud par la RD 26 E (route de la Gare) et la voie ferrée Nîmes-Montpellier,
- à l'Ouest par la Zone industrielle de Massanes,
- et enfin à l'Est par la zone résidentielle des Colombiers.

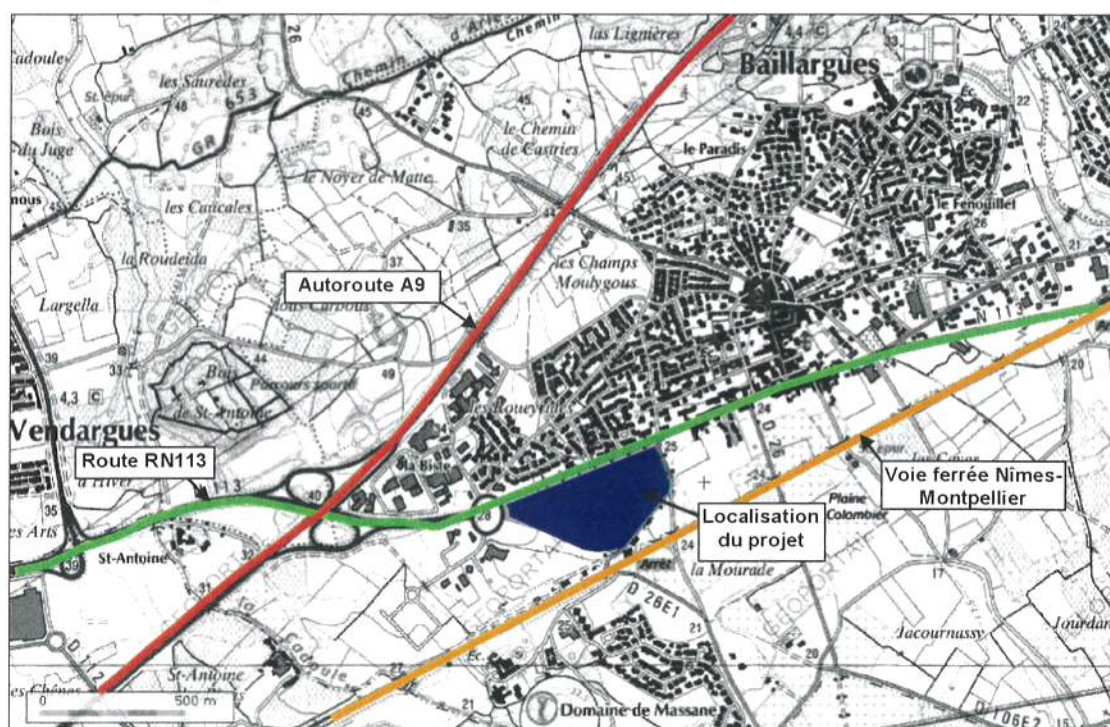


Figure 1 : Plan de situation du projet

Pièces complémentaires
Reçues en mairie le
05 NOV 2019

1.2 EMPRISE ET TOPOGRAPHIE DU SITE

1.2.1 Emprise du projet

Les futurs aménagements se situent sur une emprise concernant deux secteurs d'une surface totale d'un peu moins de 14,7ha (secteur 1Np sur l'extrait du PLU de la ville de Baillargues ci-dessous) :

- L'Espagnol situé à l'Ouest du ruisseau Las Fonds intéressant environ 11ha.

- Le Grand Merdanson situé coté Est du ruisseau et représentant une surface de l'ordre de 3,7ha.

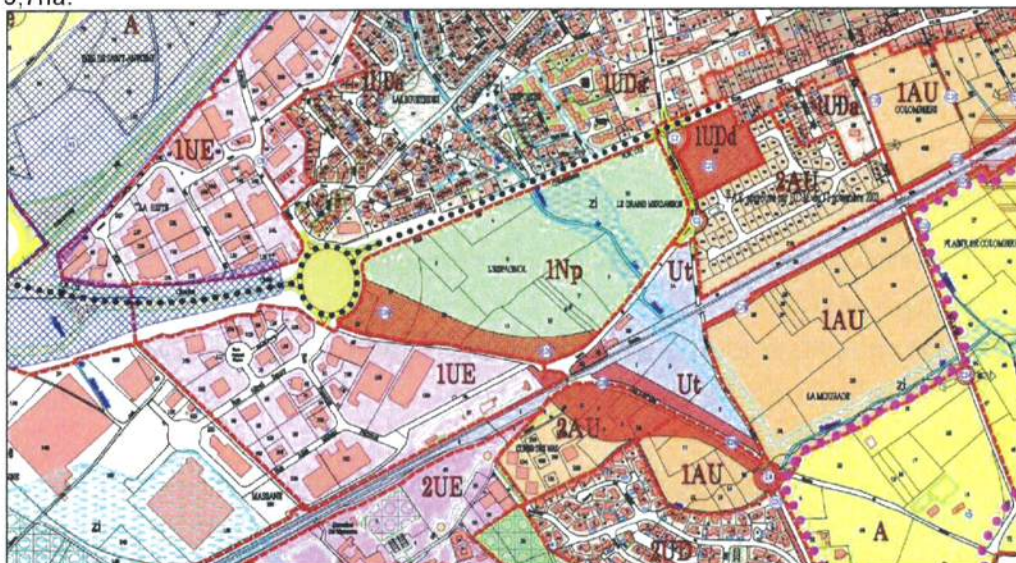


Figure 2 : Extrait du PLU de la ville de Baillargues

Comme le montre la carte du Plan Local d'Urbanisme de la ville de Baillargues, la surface totale des terrains de L'Espagnol et du Grand Merdanson est scindée en deux secteurs :

- un secteur désigné 1NP représenté en vert et indiqué comme « constructions liées aux activités de loisirs »,
- une bande dans la partie Sud-Ouest du site de L'Espagnol représentée en hachures rouges et désignée comme « emplacement réservé pour ouvrage public, installation d'intérêt général », pouvant éventuellement correspondre à la réalisation d'une voie d'accès privilégiée pour le futur pôle d'échange intermodal de la gare TER.

Ainsi, si la surface totale du site est de l'ordre de 14,7 hectares, mais la surface mise à disposition pour l'implantation du parc Gérard Bruyère est d'un peu plus de 12 hectares.

1.2.2 Topographie du site

La topographie des terrains du projet est relativement plane. L'altimétrie des terrains est comprise entre 27,50 et 22,50 m NGF. Le point le plus haut se situe à l'Ouest de la zone d'étude près du giratoire de la RN 113. Le point le plus bas se situe au Sud-est.

La topographie des terrains est marquée par la traversée d'un ruisseau (ruisseau de Las Fonds) qui s'écoule du Nord vers le Sud.

Les terrains présentent une double pente convergeant vers un point bas situé au niveau de la bordure Sud-Est de la parcelle.

Ainsi le terrain apparaît délimité par le ruisseau Las Fonds en deux pentes distinctes :

- à l'Ouest du ruisseau, le terrain naturel varie selon une pente orientée d'Ouest en Est, depuis son point le plus haut situé au niveau de la bordure Ouest qui se situe à la cote 27.50 mNGF jusqu'à son point le plus bas calé à la cote 22.50 mNGF environ ; soit une variation altimétrique de l'ordre de 5m sur une longueur de 450m conduisant à une pente moyenne du terrain de 11%.

Pièces complémentaires
Reçues en mairie le
05 NOV 2019

05 NOV 2019

- à l'Est du ruisseau, le terrain naturel présente une pente légèrement plus douce variant de la cote **24.00 mNGF** depuis la bordure Nord-Est de la parcelle jusqu'à la cote **22.50 mNGF** en bordure Sud-Est ; soit une variation altimétrique de 1,5m sur une longueur de 250m conduisant à une pente moyenne sur cette partie du terrain de l'ordre de 6%.

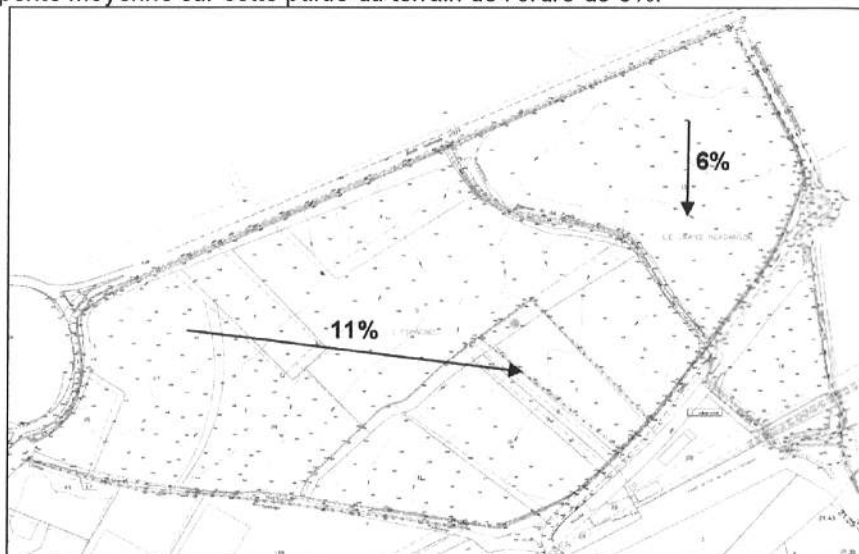


Figure 3 : Extrait topographique du site

Le Nord de la zone est marqué par le fossé de la RN 113 et le Sud et l'Est par le fossé de la RD 26E. La RD 26E est sensiblement à la même altimétrie que les terrains du projet. La RN 113, quant-à-elle, surplombe légèrement les terrains du projet (environ 0,5 m en moyenne).

Figure 4 : Réseau d'eau brute BRL existant au droit du parc

2. PRISE EN COMPTE DE LA REGLEMENTATION ACCESSIBILITE DANS LE PROJET

2.1 NATURE ET COULEUR DES MATERIAUX

Il est employé en revêtement de sol

- Béton désactivé clair à base de granulats concassés (trottoirs, entrée principale) ;
- Béton lisse clair (cheminement principal) ;
- Béton sablé clair (parvis futur bâtiment) ;
- Sablé stabilisé renforcé ;
- Plancher bois finition lisse. Une option au marché est envisagée pour mise en œuvre d'un système antidérapant en résine silicée dans une rainure réalisée dans les planches (1 sur 2) pour les passerelles, pontons point de vue et plateforme ouvrage amont. Le planché n'est pas rainuré pour ne pas constituer des pièges à eau qui engendrent un phénomène de glissance.

Les surfaces verticales seront également couvertes de prairies et plantations (arbres, arbustes).

2.2 CHEMINEMENTS EXTERIEURS

2.2.1 Les accès piétons

Au Sud

C'est la localisation de l'entrée principale du parc. Le raccordement à la voirie existante se fait par un abaissement du niveau pour laisser une hauteur de vue de 2 cm entre le trottoir et la voie. Une bande podotactile positionnée à 50 cm en retrait du bord de voie annonce le franchissement. Un point de démarrage d'itinéraire est initiée par une bande de guidage à compter de l'abaissement du trottoir vers le parvis du bâtiment d'accueil à l'entrée principale du parc.

La pente en long d'accès au parvis est de 3 %.

Cette entrée est marquée par un portail métallique coulissant motorisé de 2 mètres de haut et d'un passage utile de 4 mètres de large. Un ensemble d'organes de sécurité accompagne l'installation selon la norme NE 13241.1 :

- Tranche de sécurité embarquée sur vantail
- Tranches de sécurités sur poteau guide sur les deux faces
- Jeux de cellules infrarouge
- Eclairage de zone
- Feu clignotant de manœuvre
- Marquage au sol rayé noir et jaune

Plus à l'Ouest, le parking principal de l'aménagement est longé d'un trottoir d'une largeur d'2,50 m en saillie de 12 à 14 cm par rapport au niveau fini du stabilisé du parking. Le raccordement à la traversée en direction de places de parking réservées aux personnes handicapées se fait par un abaissement du niveau pour laisser une hauteur de vue de 0 cm entre le trottoir et la voie. Une bande podotactile positionnée à 50 cm en retrait du bord de voie annonce le franchissement.

Un autre point de démarrage d'itinéraire est initiée par une bande de guidage à compter de chacune des places PMR vers le parvis du bâtiment d'accueil et l'entrée principale du parc par un cheminement sur béton désactivé d'une pente moyenne de 1,3%.

Au Sud -Est

Un trottoir d'une largeur d'1,50 m est réalisé le long de la clôture extérieure. Il relie l'entrée principale du parc à l'entrée de sécurité Est. Le cheminement ne présente pas de pente en travers ou longitudinale contraire à la réglementation.

L'accès de sécurité débouche sur la RD 26E par un portail roulant manuel de 4 m de passage utile. Il est desservi par un cheminement en stabilisé renforcé de 4,5 m de large et connecte cet accès au cheminement principal avec une pente en long moyenne de 3%.

Le raccordement à la voirie existante se fait par un abaissement du niveau pour laisser une hauteur de vue de 2 cm entre le trottoir et la voie. Une bande podotactile positionnée à 50 cm en retrait du bord de voie annonce le franchissement.

Au Nord Est

Un accès de sécurité débouche sur la RD 26^E par un portail roulant manuel de 4 m de passage utile pour accès sécurité. Il est desservi par un cheminement en stabilisé renforcé de 4,5 m de large connecté au cheminement principal avec une pente en long moyenne de moins de 0,5%.

Pièces complémentaires
Reçues en mairie le
05 NOV 2019

A l'ouest

Un accès de sécurité débouche sur giratoire de la RN 113 par un portail roulant manuel de 4 m de passage utile. Il est desservi par un cheminement en stabilisé renforcé de 3 m de large et d'une pente moyenne de 3,5% en direction du cheminement principal.

2.2.2 Accès véhicules et stationnement

L'accès au parking principal du parc est clos d'un portail roulant motorisé, 2 vantaux de 3 m posés en vis-à-vis soit un passage utile 6 m. Un ensemble d'organes de sécurité accompagne l'installation selon la norme NE 13241.1 :

- Tranche de sécurité embarquée sur vantail
- Tranches de sécurités sur poteau guide sur les deux faces
- Jeux de cellules infrarouge
- Eclairage de zone
- Feu clignotant de manœuvre
- Marquage au sol rayé noir et jaune

Le parking principal du parc d'une capacité globale de 111 places intègre 1 place de livraison et 3 places pour handicapés (soit 107 places + 1 livraison + 3 pour handicapés). Positionnées au point du parking le plus proche de l'entrée principale piétonne du parc, elles sont d'une dimension de 3,30 m de large et 5 mètre de long. Leur emprise ainsi qu'un cheminement de 1,40 mètre de large reliant le trottoir nord sont revêtues d'un béton désactivé.

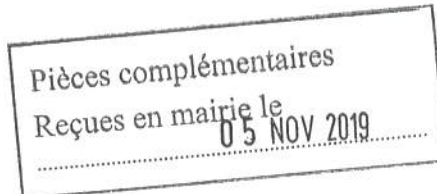
Les places réservés aux invalides sont matérialisées par une signalétique verticale et horizontale :

Signalétique verticale :



Composée d'un support de section rectangulaire fermée ou circulaire de classe MA, en acier galvanisé thermolaqué d'une hauteur totale de 2,5 m de haut avec une profondeur de scellement de 0,50 m de profondeur et d'un panneau de signalisation B6d "arrêt et stationnement interdit" ainsi qu'un panonceau m6h "stationnement réservé aux véhicules des grands invalides civils et des grands invalides de guerre". Trois ensembles seront implantés au droit de chacune des places PMR.

Signalétique horizontale :



Les places réservées aux PMR sont matérialisées en béton désactivé. Les limites entre la voie de circulation et la partie réservée au stationnement sont matérialisées par des lignes discontinues de peinture blanche d'une largeur de 10 cm. Le marquage au sol est également composé de 2 pictogrammes par place PMR en métal (inox ou acier finition corten) scellés dans le béton désactivé. En limite de chaque place avec la voie de circulation pour être visible même en cas de stationnement d'un véhicule il sont d'une dimension de 0,60 x 0,50 m chacun.

Théâtre de verdure :

Des assises au droit du cheminement périmétral sont accessibles aux PMR. Le dégagement au droit du théâtre de verdure est réservé au public en chaise roulante.

2.3 CHEMINEMENTS INTERIEURS

2.3.1 Cheminement principal

Un cheminement périmétral aux bassins est réalisé pour constituer une promenade et parcours sportif. En partie courante, le cheminement est constitué de deux pistes. Une première en partie extérieur d'un revêtement de 2m de large en stabilisé renforcé contenu par une bordure béton coulée en place et une circulation roulable pour les cyclistes, les pratiquants du roller et les véhicules d'entretien de 2,5 m minimum en béton lissé, teinté beige, portant le cheminement à 4,5m de large minimum. L'altimétrie du cheminement périmétrale étant continue seule une pente en travers de 2% est appliquée pour l'écoulement de l'eau.

2.3.2 Cheminements secondaires

Les cheminements secondaires d'une largeur comprise entre 2,00m et 4,50 m complètent la desserte des accès et équipement du parc avec de pentes en long de 4% maximum. Ils sont revêtus d'un sablé stabilisé renforcé beige clair.

Les cheminements secondaires sont ponctués d'ouvrages bois constituant :

- Passerelles
- Pontons
- Plateforme.

Les pontons point de vue disposent sur leurs bords de chasses roue sur trois côtés. Les passerelles sont longées de gardes corps avec main courante en bois section 150 x 30 mm, bords arrondis, fixée sur fer plat filant.

2.3.3 Circulations verticales (escaliers)

Un cheminement secondaire est positionné en partie haute du merlon de séparation avec la RN113. Situé à 3 et 2 m plus haut que le cheminement principal, il est distribué par sept escaliers :

- Trois escaliers en béton équipés en vue de l'accessibilité (voir détail)
- Quatre escaliers en bois en lien avec le théâtre de verdure et le toboggan de l'aire de jeux pour enfants.

Les escaliers en béton sont accompagnés de mains courantes débordantes de la profondeur d'une marche, de bandes podotactiles d'éveil avant la descente, de bandes de peinture contrastantes sur nez de marches et les contremarches, et de bandes antidérapantes inscrites à chaque nez de marche (voir détail) (teinte de peinture contrastante probablement celle du mobilier urbain, de la main courante et des clôtures, RAL à définir).

Pièces complémentaires
Reçues en mairie le
05 NOV 2019

2.4 ECLAIRAGE

Le mobilier d'éclairage permet de baliser les axes principaux et de marquer les accès par une conception lumière mettant en valeur les différentes qualités spatiales du parc, les passerelles et les pontons, les allées plantées et les aires de jeux.

Les études d'éclairage sont réalisées en tenant compte des objectifs énoncés suivants :

- - Cheminement principal à Emoy 20 lux,
- - Cheminements secondaires à Emoy 7 lux,
- - Parking à Emoy 7 lux et cheminement PMR à Emoy 20 lux,
- - Cheminement passerelle ouvrage de séparation à Emoy 7 lux

Sur tout le pourtour du cheminement principal (côté extérieur), dans les différentes aires d'activité et à l'entrée, seront implantés des candélabres de 5mètre de haut équipés de luminaires LED. Le parking est lui aussi éclairé à l'aide de candélabres de 7 mètres de haut équipés de luminaires LED.

Le cheminement entre les place de parking pour invalides et le parvis bénéficie d'un éclairage à Emoy 20 lux.

La passerelle Nord-Sud de l'île piscicole bénéficie d'un balisage par ruban LED positionné sous la main courante sur un côté de la passerelle.

Les cheminements sur l'ouvrage de séparation et sur le merlon Nord sont balisés par des bornes LED. Le cheminement sur merlon Nord est balisé par bornes LED.

L'éclairage du plan d'eau pour la pratique du téléski n'est pas traité dans le cadre de l'aménagement présenté ici.

Pièces complémentaires
Reçues en mairie le
05 NOV 2019

